บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- คุณภาพน้ำ
- แหล่งน้ำใช้
- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ อาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 1 จุด คือ คุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ BOD, TSS, pH, FCB, Oil and grease, Settleable solids, Sulfide, TKN และ TDS โดยตรวจวัดทุก 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ สำหรับในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมีนาคม 2568 ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1. คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการอาคารพักอาศัย มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท มีนบุรี เพลส คอนโดมิเนี่ยม จำกัด ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 (ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมีนาคม 2568) จำนวน 1 จุด คือ คุณภาพน้ำทิ้งของอาคาร พบว่า pH, BOD, TDS, Sulfide และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้น TSS และ TKN มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids และFCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

2. แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยเมื่อพบเหตุบกพร่อง (การรั่วซึมหรือแตก) โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที

3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการได้ทำการตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อมีการผุกร่อน หรือชำรุด โครงการได้ดำเนินการแก้ไขในทันที โดยทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และโครงการได้ทำการตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ เพื่อมิให้มีขยะตกค้างในพื้นที่โครงการ โดยทำการตรวจสอบทุกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ